



## VENDIM

**Data e vendimit: 12 nëntor 2008**

**Lënda Nr. 37/08 (Case No. 37/08)**

**Svetlana Nikolic**

**kundër**

**UNMIK-ut**

**Paneli këshillimor për të drejtat e njeriut u mblodh me 12 nëntor 2008  
me këtë përbërje:**

**Z. Marek NOWICKI, kryesues**

**Z. Paul LEMMENS**

**Znj. Snezhana Botusharova**

**Z. John RYAN, Zyrtar ekzekutiv**

Pas shqyrtimit të ankesës së lartcekur, të parashtruar sipas nenit 1.2 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/12 të datës 23 mars 2006 mbi themelimin e Panelit këshillimor për të drejtat e njeriut (Rregullorja),

Pas shqyrtimit të bërë, vendosë si vijon:

### I. FAKTET

1. Ankuesja ka jetuar në banesën e saj në Prishtinë deri me 20 korrik 1999 kur u largua nga Kosova për shkak të konfliktit civil.
2. Ankuesja ishte kthyer dhe kishte vizituar banesën e saj në Kosovë në gusht të vitit 2000 por nuk kishte mundur ta marrë në posëdim meqë banesa ishte uzurpuar.

3. Me nëntor të vitit 2000 ankuesja ka paraqitur ankesë tek Drejtorati për çështje pronësore-banesore dhe kishte kërkuar kthimin e pronës së saj. Pas paraqitjes së ankesës, aplikuesja filloj të pranoj thirrje nga blerësit e mundshëm të banesës së saj por ajo konkludoi se ata nuk ishin blerës serioz dhe se kishin ndërmend që ta mashtrojnë atë. Ankuesja pastaj zbuloj se personi RJ ishte vendosur në banesën e saj.

4. Në vitin 2003 ankuesja arriti ta largojë personin RJ nga banesa e saj me ndihmën e Drejtoratit për çështje pronësore-banesore. Megjithatë, pasi ju dhanë çelësat e banesës nga Drejtorati për çështje pronësoro-banesore, ankuesja u informua se pasuria e saj e lëvizshme, e cila gjendej brenda ne banesë, ishte vjedhur dhe se banesa ishte shkatërruar.

5. Ankuesja kishte vazhduar hulumtimin për blerësit e mundshëm të banesës së saj por ajo beson se ata ishin të kërcënuar nga personi RJ. Ajo më pas paraqiti një kërkesë civile te Gjyqi komunal i Prishtinës kundër personit RJ, dhe këtë e bëri edhe kundër Komunës së Prishtinës dhe Institucioneve të Përkohshme Vetëqeverisëse to Kosovës (IPVQ). Ankuesja kërkoi kompensim për humbjen dhe shkatërrimin e pronës dhe për humbjen e të ardhurave nga qiraja

## **II. ANKESAT**

6. Në kërkesën e saj të paraqitur pran Gjyqit komunal në Prishtinë ankuesja pothon shkeljen e dispozitave në vijim të Konventës Evropiane mbi të Drejtat e Njeriut, nenit 6.1 që ka të bëj me gjykrim të drejtë, dhe nenit 1 të Protokollit 1 lidhur me të drejtën e saj për të shfrytëzuar dhe gëzuar pronën e saj. Ankuesja pothon se HABITATI dhe stafi i UNMIK-ut kanë pasur marrëveshje të fshehtë me personin RJ me qëllim të grabitjes së pronës së saj.

## **III. DEBATET PARA PANELIT**

7. Ankesa është parashtruar me 6 shtator 2008 dhe është regjistruar me 10 shtator 2008.

8. Paneli kërkoi nga ankuesja sqarime të mëtejme të aspektit të ankesës së saj përmes letrës së datës 29 tetor 2008.

9. Ankuesja iu përgjigj Panelit përmes postës elektronike me 9 nëntor 2008.

## **IV. LIGJI**

10. Para shqyrimit të bazueshmërisë së rastit, Paneli duhet të vendos nëse duhet të pranojë rastin, duke marrë parasysh kushtet e pranimit, të cekura në nenet 1, 2 dhe 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/12.

11. Në pajtim me nenin 3.3 të Rregullores Paneli e deklaron të papranueshëm se cilën ankesë që e konsideron të jetë në mospërputhje me të drejtat e njeriut të cekura në instrumentet për të drejtat e njeriut në kuadër të jurisdikcionit të Panelit, apo që Paneli i konsideron si të pabazë.

12. Në rastin konkret del se ankimi primar i ankueses është personi RJ, një individ privat, i cili, siç pohon ankuesja, ia kishte uzurpuar dhe shkatërruar pronën e saj dhe i cili ishte i detyruar t'ia paguante asaj qiranë për shfrytëzim të banesës. Ankuesja e kishte depozituar një kërkesë civile në gjyq kundër personit RJ. Veprimet e personit RJ nuk mund t'i atribuohen UNMIK-ut.

13. Gjersa ankuesja pohon se shkeljet e të drejtave të njeriut janë bërë nga Drejtorati për çështje pronësore-banesore, Paneli thekson se Drejtorati për çështje pronësore-banesore në të vërtet e ka ndihmuar ankuesen të rikërkojë posedim formal të pronës së saj në përputhje me mandatin statusor të përfshirë në Rregulloren e UNMIK-ut 1999/23 mbi themelimin e Drejtoratit për çështje pronësore-banesore dhe Komisionit për kërkesa për çështje pronësoro-banesore dhe legjislacionit pronësor pasues të UNMIK-ut.

14. Deklaratat e bëra kundër Drejtoratit për çështje pronësoro-banesore dhe stafit të UNMIK-ut lidhur me marrëveshjet e fshehta të tyre të pohuara me personin RJ janë papeshë dhe kanë mungesë të detajeve specifike apo informatave të cilat do t'i lejonin Panelit të konkludojë se ka pasur shkelje të të drejtave të njeriut.

15. Në këto rrethana Paneli mendon se kërkesa është e pabazë.

#### PËR KËTO ARSYE

Paneli njëzëri

#### DEKLARON SE ANKESA ËSHTË E PA PRANUESHME

John RYAN /nënshkrimi/  
Zyrtar ekzekutiv

Marek Nowicki /nënshkrimi/  
Kryesues i Panelit